

**Правила
пребывания доверенных лиц, прорабов, всех рабочих и прочий персонал
на территории ЖК «Дубровка» и проведения отдельных видов работ**

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила созданы в целях улучшения качества обслуживания и создания максимального комфорта для уже проживающих собственников жилых и нежилых помещений, а также исключения возможного повреждения и загрязнения общего имущества многоквартирного дома.

1.2. Настоящие правила распространяются на доверенных лиц, прорабов, всех рабочих и прочий персонал нанятый собственником для производства работ в ЖК «Дубровка».

2. Обязанности владельцев

2.1. Перед началом производства работ владелец жилого/нежилого помещения обязан ознакомить доверенных лиц, прорабов, всех рабочих и прочий персонал, нанятый для производства строительных и прочих работ с настоящими правилами и ответственностью за их несоблюдение.

2.2. Время завоза строительных, прочих материалов и оборудования согласовывать с ООО «Управляющая компания Дубровка» не позднее одних суток!!!

2.3. Время разгрузки строительных, прочих материалов и оборудования не более 2 часов с момента провоза строительных, прочих материалов и оборудования на территорию ЖК «Дубровка»!!!

3. Правила

3.1. В целях обеспечения безопасности, и поддержания комфортного пребывания жителей, на территории ЖК «Дубровка» установлен пропускной режим.

В связи с этим для доверенных лиц, прорабов, всех рабочих и прочий персонал, нанятых собственником для производства работ, установлен специальный график нахождения на территории ЖК «Дубровка».

Рабочие не должны заходить на территорию ЖК «Дубровка» **до 06.00** и покидать ее позже **21.00**

3.2. Грузовой транспорт запускается на территорию с понедельника по пятницу **с 9.00 до 14.00** и **с 16.00 до 17.00**, в выходные и праздничные дни въезд грузового транспорта запрещается.

4. Запрещается:

4.1. В случае проживания доверенных лиц, прорабов, рабочих и прочего персонала в жилом/нежилом помещении собственника, покидать квартиру **с 21.00 до 06.00**, нарушать пропускной режим.

4.2. Проносить с собой на территорию спиртные напитки.

4.3. Распивать спиртные напитки и находиться на территории в состоянии алкогольного/наркотического опьянения (претензии по поводу настоящего пункта принимаются в течении одного часа с момента обнаружения по каждому случаю).

4.4. Проходить на территорию и передавать различные предметы, минуя пост охраны.

4.5. Находиться на территории в грязной и без верхней одежды.

4.6. Выкидывать бытовой и строительный мусор на территории комплекса, минуя специально отведенные для этого места.

4.7. Выходить за пределы территории, относящейся к многоэтажному комплексу.

4.8. Передавать собственные пропуска посторонним лицам и пользоваться пропуском собственника жилого/нежилого помещения (квартиры).

4.9. Курить в общественных местах (подъездах, лестничных маршах и т.д., курения отведена специальная площадка под навесом между домами № 1 и № 3, № 7 и № 5).

4.10. Проводить шумовые работы **до 10.00 и после 19.00**, в выходные и праздничные дни, а так же **с 14.00 до 16.00**.

4.11. Запрещается использовать лифт для подъема/спуска строительных, прочих материалов, оборудования и мусора.

4.12. Запрещается сливать остатки раствора, шпатлевку, растворители, реагенты и прочие остатки в систему водоотведения (канализации).

4.13. Запрещается самостоятельное проникновение в электрощитовую и водно-тепловой пункт.

4.14. Находиться в лифте в грязной одежде и обуви.

За несоблюдение настоящих правил для собственника квартиры повторная прошивка пропуска осуществляется по каждому случаю:

За нарушение пп № 4.1, № 4.5, № 4.7 - 500 руб. по каждому случаю,

За нарушение пп № 4.2, № 4.4, № 4.8 № 4.10 - 1 000 руб. по каждому случаю,

За нарушение пп № 4.6, № 4.9 - 3 000 руб. по каждому случаю,

За нарушение пп № 4.3 - 5 000 руб. по каждому случаю,

За нарушение пп № 4.11, № 4.12, № 4.14 - 10 000 руб. по каждому случаю.

5. При производстве работ обязательно соблюдать следующие правила:

5.1. Толщина напольной стяжки не должна превышать 100 мм вместе с чистовым покрытием и шумоизоляцией.

5.2. Обязательным условием является устройство под стяжкой шумоизоляции, для этого используется материал шуманет или пеноплекс.

5.3. Уровень чистового пола в квартире должен выходить на уровень пола в коридоре.

5.4. Категорически запрещается сверление, штробление и прочее нарушение целостности монолитных конструкций.

5.5. Допустимая нагрузка на перекрытие 230 кг/м².

5.6. Запрещается вешать/выводить кондиционерные блоки, рекламные конструкции и прочее на фасад здания.

5.7. Обеспечить доступ к узлам и соединениям в инженерных сетях водоснабжения и канализации внутри помещения.

5.8. По требованию Управляющего обеспечить доступ к внутриквартирным счетчикам.

В случае выявления управляющим нарушения владельцем условий пп №5.2, последний, обязуется в течение 10 (Десяти) дней привести стяжку в соответствие с требованиями.

5.9. Обязательная установка обратного клапана на систему водоснабжения.

За несоблюдение настоящих правил для собственника квартиры повторная прошивка пропуска осуществляется по каждому случаю:

За нарушение пп № 5.9 - 10 000 руб. по каждому случаю.

6. Перед началом работ

Доверенному лицу, прорабу, всем рабочим и прочему персоналу необходимо производить следующие действия:

- постелить влажную ветошь при входе в подъезд;
- постелить влажную ветошь перед входом в квартиру;
- закрыть место выгрузки и временного складирования материала возле подъезда, а также прилегающие стены листами оргалита (фанеры или картона) в целях предупреждения повреждения брусчатки и плитки.

При заказе машины со строительными, прочими материалами и оборудованием доверенное лицо сообщает диспетчеру о ввозимых материалах, оборудовании и адрес доставки.

Техник-смотритель ООО «Управляющая компания Дубровка» проверяет на месте - проведенные выше мероприятия и дает указание на проезд машины.

После проведения погрузочно-разгрузочных работ необходимо доверенному лицу привести подъезд в первоначальное чистое состояние.

Управляющая компания оставляет за собой право за свой счет и своими силами произвести уборку с последующим выставлением счета собственнику помещения. В этом случае собственник помещения оплачивает выставленный счет в течении 3 (трех) дней.

Время разгрузки строительных, прочих материалов и оборудования не более 2 часов с момента провоза строительных, прочих материалов и оборудования на территорию ЖК Дубровка.

Ознакомлен (а), обязуюсь выполнять _____ / _____

ул. Ясенева, дом _____, корп. _____, кв. _____

_____/_____/202__ г.